

Na br. St-3048/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
K A R L O V A C

Dužnik: STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109,
OIB48821947982

PRIJAVA NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE

I

PRIJEDLOG ZA ISPLATU VJEROVNICIMA STEČAJNE MASE

I Stečajna upraviteljica podnosi prijavu stečajne mase iz razloga predviđenim odredbom čl. 294. SZ-a.

II Stanje na depozitnom računu Trgovačkog suda u Zagrebu na dan 29. travnja 2025. nakon isplate nagrade i materijalnih troškova stečajnoj upraviteljici god. je **313.097,45 eur.**

Dokaz:- lista uplata računovodstva Trgovačkog suda u Zagrebu za stečajnog dužnika od 29. travnja 2025.

II Stanje blokade računa stečajnog dužnika na dana 29. travnja 2025. god. iznosi **58.984,58 eur.**

Dokaz:- FINA očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje od 29. travnja 2025.

III Vjerovnici stečajne mase koji nisu isplaćeni, a imaju dospjela i nesporna potraživanja prema dužniku:

1. Knjigovodstvene usluge
FBS PROMET d.o.o. Jastrebarsko.....9.350,77 eur
TEMPRA d.o.o. Zagreb.....3.375,00 eur
2. Odvjetničke usluge

Odvjetnik Nenad Grof.....41.578,07 eur
ZOU Gradišek i Omazić.....53.677,14 eur

3. Vještačenja
„BENING“ d.o.o. Zabok..... 1.649,08 eur
Zlatko Koščina.....662,94 eur
Adria Dynamics j.d.o.o. Zagreb.....500,00 eur
ING EKSPERT.....796,34 eur
4. Arhiviranje
ARHIV SERVIS.....11.950,00 eur
5. XXL SAN d.o.o. Zagreb.....2.628,04 eur
6. FINA.....610,52 eur

Ukupno: **126.777,90 eur (81,58% 103.425,41 eur)**

IV Vjerovnici stečajne mase za koje će se rezervirati sredstva budući njihove tražbine nisu dospjele, ili su one sporne, odnosno neizvjesne:

1. Odvjetnik Hrvoje Kraljičković- **142.917,37 eur**, do pravomoćnog okončanja parnice koja se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu br. Povrv- 410/2024;
2. Odvjetnik Joško Biliškov (pod točkom 1. Očevidnika)- **3.228,70 eur** temeljem izravne naplate namirio se za iznos od 13.023,18 eur, ukupna tražbina iznosi 17.518,47 eur
3. Grad Zagreb- **11.197,67 eur** temeljem rješenja o ovrsi br. UP/I-363-02/24-009/191 od 4. studenog 2024. god. (pod točkom 54. Očevidnika) budući je na ovo rješenje stečajna upraviteljica uložila žalbu 11. studenog 2024. koja nije konačno riješena;
4. Troškovi parnica i ovrha koje su u tijeku kao i mogućih budućih obveza stečajne mase- **13.757,37 eur**:
Općinski sud Rijeka br. P-70/24 - 4.938,94 eur , rezervacija po presudi
Općinski sud Rijeka br. P-533/22 -1.705,03 eur, rezervacija po presudi
Općinski sud Rijeka br. P-1078/20 - 3.755,72 eur, rezervacija po presudi
Općinski sud Rijeka br. P-639/20 - 1.589,79 eur, pravomoćno presuđeno
Općinski sud Rijeka br. P-215/20 - 2.397,89 eur, pravomoćno presuđeno
5. Rezervacija za ZOU Filip Gradišek i Ante Omazić, umanjeno za 50%- **9.341,22 eur**
OGS ZG br. P-7450/21 - 450,00 eur
OGS ZG br. P-11148/19 - 600,00 eur
Trgovački sud Zagreb br. Povrv-410/24- 5.655,96 eur
OGS ZG br. P-12541/19- 8.240,00 eur
6. Rezervacija troška postupka za suprotnu stranu- **18.080,00 eur**
OGS ZG br. P- 7450/21- 1.000,00 eur

OGS ZG br. P-11148/19- 600,00 eur
OGS ZG br. P-12541/19- 16.480,00 eur

7. Rezervacija za eventualne daljnje troškove parničnih, upravnih i ovršnih postupaka i ostali nepredviđeni troškovi: **13.927,00,00 eur**

Ukupno rezervacije: **212.449,73 eur (81,58% 173.316,49 eur)**

Stanje računa stečajnog dužnika: **313.097,45 eur**

Ostale obveze stečajne mase:

- | | | |
|---|---|-----------------------|
| 1 | blokirana novčana sredstava u nespornom iznosu FINA.... | 44.558,21 eur |
| 2 | dospjele nesporne tražbine..... | 126.779,90 eur |
| 3 | Rezervacije..... | 212.449,73 eur |
| | Ukupno | 383.787,84 eur |

Nedostatnost stečajne mase: 70.690,39 eur

IV Nesporne tražbine vjerovnika stečajne mase **namiruju se u iznosu od 81, 58%,** što iznosi **139.775,99:**

- | | |
|--|----------------|
| - vjerovnici pod III podneska..... | 103.425,41 eur |
| - vjerovnici u redoslijedu naplate FINE..... | 36.350,58 eur |

U istom će se omjeru od 81,58 % namiriti i vjerovnici za koje su sredstva rezervirana u ukupnom iznosu od 212.449,73 eur, (173.316,49 eur), ukoliko se za to steknu uvjeti.

V Temeljem odredbe čl. 295. st.3. SZ-a, stečajna upraviteljica predlaže da sud odredi isplatu sa depozitnog računa slijedećim vjerovnicima stečajne mase u iznosima kako slijedi:

1. FBS PROMET d.o.o. Jastrebarsko – 7.628,36 eur , IBAN: HR5823600001102141165
2. TEMPRA d.o.o. Zagreb – 2.753,32 eur , IBAN: HR48000091101016902
3. Odvjetnik Nenad Grof, Zagreb, N. Pavića 7 -33.919,39 eur , IBAN: HR2023400091160417368
4. Zajednički odvjetnički ured Filip Gradišek i Ante Omazić, Zagreb, Budmanijeva 5 – 43.789,81 eur, IBAN: HR4424840081135071441
5. „BENING“ d.o.o. Zabok - 1.345,32 eur, IBAN: HR0423400091110030133
6. Zlatko Koščina, Rijeka, Vidikovac 30 - 540,83 eur, IBAN: HR8123400093170026283
7. ADRIA DYNAMICS j.d.o.o. Zagreb – 407,90 eur, IBAN: HR982402006110126543
8. ING EKSPERT d.o.o. Zagreb – 649,65 eur, IBAN: HR7723600001101210108
9. ARHIVSERVIS Zagreb – 9.748,81 eur, IBAN: HR6224020061100579051
10. XXL SAN d.o.o. Zagreb – 2.143,96 eur, IBAN: HR9123900011100371956
11. FINA Zagreb- eur 498,06, IBAN: HR4223900011100017042

Vjerovnici u redoslijedu naplate FINA-e:

1. Odvjetnik Joško Biliškov, Zagreb, Trnjanska 73 - 1.266,59, IBAN: HR8523600001102103819
2. REPUBLIKA HRVATSKA- 108,27 eur, IBAN: HR1210010051963000160, poziv na broj: HR 63 5045-20735-1047444160 (TS ZG, br. P-2162/20)
3. GRAD ZAGREB- 14.184,76 eur, IBAN: HR3423600001813300007, poziv na broj: HR 68 7781-48821947982-01201 (TS ZG P-2722/15)
4. GRAD ZAGREB- 620,55 eur, IBAN: HR3423600001500076919, poziv na broj: HR 02 152383-07812264
5. GRAD ZAGREB- 82,36 eur, IBAN: HR3423600001500076919, poziv na broj: HR02 152384-09798846
6. GRAD ZAGREB-80,26 eur, IBAN: HR3423600001500076919, poziv na broj: HR00 152385-12256647
7. GRAD ZAGREB- 488,35 eur, IBAN: HR3423600001500076919, poziv na broj: HR 00 084469-12256647
8. GRAD ZAGREB- 351,20 eur, IBAN: HR3423600001500076919, poziv na broj: HR02 084468-09798846
9. GRAD ZAGREB- 3.716,69 eur, IBAN: HR3423600001500076919, poziv na broj: HR02 084467-07812264
10. REPUBLIKA HRVATSKA- 16,24 eur, IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj: HR63 5045-20735-1051439426 (TS ZG br. P-2722/15)
11. REPUBLIKA HRVATSKA -16,24 eur, IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj: HR 63 5045-20735-1051439426 (TS ZG br. P-2722/15)
12. REPUBLIKA HRVATSKA - 7,58 eur, IBAN: HR 1210010051863000160, poziv na broj: HR 63 5045-20735-1052656331 (TS ZG br. P-2262/202)
13. REPUBLIKA HRVATSKA - 7,58 eur, IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj: HR63 5045-20735-1053713533 (TS ZG br. Povrv-1133/21)
14. REPUBLIKA HRVATSKA- 16,24 eur, IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj: HR63 5045-20735-1053713533 (TS ZG br. P-1133/21)
15. REPUBLIKA HRVATSKA -16,24 eur, IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj: HR 63 5045-20735-1057176460 (TS ZG br. P-2721/15)
16. HEP ELEKTRA d.o.o.- 178,46 eur, IBAN: HR9223400091510077598, poziv na broj: HR99
17. GRAD ZAGREB – 59,25 eur, IBAN: HR3423600001500076919, poziv na broj: HR00 154131-12256647
18. GRAD ZAGREB - 59,94 eur, IBAN: HR3423600001500076919, pozi na broj: HR02 154130-09798846
19. GRAD ZAGREB -74,23 eur, IBAN: HR3423600001500076919, poziv na broj: HR02 154129-07812264
20. GRAD ZAGREB - 206,96 eur, IBAN: HR3423600001500076919, poziv na broj: HR 02 087062-09798846
21. GRAD ZAGREB - 336,03 eur, IBAN: HR3423600001500076919, poziv na broj: HR02 087061-07812264
22. GRAD ZAGREB - 227,20 eur, IBAN: HR3423600001300076919, poziv na broj: HR00 087063-12256647
23. REPUBLIKA HRVATSKA- 146,18 eur, IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj: HR 63 5045-20735-10043749941 (TS ZG, br. P-797/20)

24. REPUBLIKA HRVATSKA - 595,52 eur, IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj: HR 63 5045-20735-1067231056 (TS ZG, br. P-796/20)
25. HEP ELEKTRA d.o.o.- 493,98 eur, IBAN: HR9223400091510077598, poziv na broj: HR 99
26. HEP ELEKTRA d.o.o.- 361,11 eur, IBAN: HR9223400091510077598, poziv na broj: HR 99
27. GRAD ZAGREB - 59,18 eur, IBAN: HR3423600001500076919, poziv na broj: HR02 151198-09798846
28. GRAD ZAGREB - 58,43 eur, IBAN: HR3423600001500076919, poziv na broj: HR00 151199-12256647
29. GRAD ZAGREB - 202,72 eur, IBAN: HR3423600001500076919, poziv na broj: HR02 082021-09798846
30. GRAD ZAGREB - 231,74 eur. IBAN: HR3423600001500076919, poziv na broj: HR00 082022-12256647
31. HEP ELEKTRA -276,83 eur , IBAN: HR 6523900011500128048, poziv na broj: HR 00 2301024405
32. REPUBLIKA HRVATSKA - 595,52 eur, IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj: HR 63 5045-20735-1059251477 (TS ZG, br. P-1926/21)
33. REPUBLIKA HRVATSKA - 584,68 eur, IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj: HR 63 5045-20735-1054777268 (TS ZG, br. P-1926/21)
34. REPUBLIKA HRVATSKA - 297,76 eur, IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj: HR 63 5045-20735-1059373122 (TS ZG , br. P-1831/19)
35. REPUBLIKA HRVATSKA - 29,23 eur, IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj: HR 63 5045-20735-1058256238, (TS ZG, br. Povrv-671/22)
36. REPUBLIKA HRVATSKA-105,03 eur, IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj HR 63 5045-4253-1058900188 (OS RI, br. P-639/20)
37. REPUBLIKA HRVATSKA – 105,03 eur, IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj: HR 63 5045-4253-1059470705 (OS RI, br. P-215/20)
38. REPUBLIKA HRVATSKA - 535,96 eur, IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj: HR 63 5045-4253-1059794454 (OS RI, br. P-1078/20)
39. HEP ELEKTRA d.o.o. - 65,79 eur, IBAN: HR9223400091510077598, poziv na broj: HR 00 2203106145 (OGS ZG, br. Ovr-107445/22)
40. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. – 259,39 eur, IBAN: HR8924020061100679445, poziv na broj: HR 00 3893183-0233-21 (OGS ZG , br. Ovr-54043/22)
41. HEP ELEKTRA d.o.o. – 224,09 eur, IBAN: HR6523900011500128048, poziv na broj: HR 00 2301024393 (OGS ZG, br. Povrv-5343/21)
42. REPUBLIKA HRVATSKA - 557,62 eur, IBAN: HR 1210010051863000160, poziv na broj: HR 63 5045-48769-1062953533 (OS NZ, br. P-413/19)
43. REPUBLIKA HRVATSKA – 595,52 eur, IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj: HR 63 5045-20735-10043747833 (TS ZG, br. P-798/20)
44. REPUBLIKA HRVATSKA – 584,68 eur, IBAN: HR1210010051963000160, poziv na broj: HR 63 5045-20735-1049392558 (TS ZG, br. P-798/20)
45. REPUBLIKA HRVATSKA – 1.201,85 eur, IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj: HR 63 5045-20735-1049727207 (TS ZG, br. P-798/20)
46. REPUBLIKA HRVATSKA – 146,17 eur, IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj: HR 63 5045-20735-1062414853 (TS ZG, br. P-1266/22)

47. HEP ELEKTRA d.o.o.- 68,85 eur, IBAN: HR6523900011500128048, poziv na broj: HR 00 81194677 (OGS ZG Ovr-86051/22)
48. REPUBLIKA HRVATSKA – 595,51 eur, IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj: HR63 5045-20735-1065460546 (TS ZG, br. Povrv-95/23)
49. GRAD ZAGREB – 1.847,90 eur, IBAN: HR3423600001813300007, poziv na broj: HR68 7781-48821947982-99323
50. REPUBLIKA HRVATSKA – 1.743,23 eur, IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj: HR63 5045-20735-1059707101 (TS ZG , br. P-796/20)
51. REPUBLIKA HRVATSKA – 557,62 eur, IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj: HR 63 5045-42910-1058538160 (OGS ZG, br. Ovr-1631/22)
52. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.- 172,31 eur, IBAN: HR8924020061100679445, poziv na broj: HR 00 3893159-029023-12097 (OGS ZG , br. Ovr-76824/23)
53. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.- 182,35 eur, IBAN: HR8924020061100679445, poziv na broj: HR00 3893175-029123-12090
54. GRAD ZAGREB- 51,49 eur, IBAN: HR3423600001500076919, poziv na broj: HR02 151718-09798846
55. GRAD ZAGREB- 103,97 eur, IBAN: HR3423600001500076919, poziv na broj: HR00 151719-12256647
56. GRAD ZAGREB- 172,39 eur, IBAN: HR3423600001500076919, poziv na broj: HR02 082163-09798846
57. GRAD ZAGREB- 625,96 eur, IBAN: HR3423600001500076919, poziv na broj: HR00 082164-12256647
58. REPUBLIKA HRVATSKA- 27,06 eur, IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj: HR 63 5045-42910-1074306830 (OGS ZG, br. Povrv-5362/21).

Zagreb, 16. svibnja 2025.

Stečajna upraviteljica

Nina Markovinović Belamarić

Prilozi:

1. račun FBS PROMET d.o.o.
2. računi TEMPRA d.o.o.
3. račun odvjetnika Nenada Grofa
4. račun ZOU Gradišek i Omazić
5. prilog računu ZOU Gradišek i Omazić
6. računi „BENING“
7. račun Zlatko Koščina
8. račun Adria Dynamics j.d.o.o.

9. RAČUN ING EKSPERT

10. ponuda ARHIVSERVIS

11. račun XXXL SAN d.o.o.

12. računi FINA

13. zahtjevi za rezervaciju sredstava ZOU Gradišek i Omazić